

## Nice 2P dernier étage hyper centre Dubouchage proche Notre-Dame



### Détails

Référence	85954329
Prix	195 000 €
Ville	Nice
Pièces	2 pièces
Surface	35 m <sup>2</sup>

### Prestations

Fenêtre PVC, Internet, Air conditionné,  
Volets roulants électriques

A Nice, secteur Dubouchage proche Notre-Dame et bas Lépante, au sein d'un bel immeuble Bourgeois, superbe 2 pièces en dernier étage sans ascenseur.

L'appartement possède un charme certain, et il est en bon état général, climatisé, volets roulants électriques centralisés et indépendants, et sa distribution intérieure est également idéale, sans aucune perte de place.

Il est important de souligner que l'appartement a beau être mansardé, cela ne gêne en rien l'habitabilité car la hauteur sous plafond est excellente !

Il est extrêmement calme et super lumineux grâce à ses grandes fenêtres omniprésentes !



